|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1УТВЕРЖДЕНпостановлением ПравительстваКировской областиот 22.12.2023 № 717-П |

**ПОРЯДОК**

**заключения, изменения и расторжения, мониторинга хода реализации инвестиционных соглашений**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок заключения, изменения и расторжения, мониторинга хода реализации инвестиционных соглашений (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 1 статьи 12 Закона Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО) и определяет порядок заключения, изменения и расторжения, мониторинга хода реализации инвестиционных соглашений.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном Законом Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО.

1.3. Инвестиционное соглашение заключается органом исполнительной власти Кировской области отраслевой (межотраслевой) компетенции, уполномоченным на заключение инвестиционного соглашения от имени Правительства Кировской области (далее – орган отраслевой (межотраслевой) компетенции), в соответствии с перечнем органов исполнительной власти Кировской области отраслевой (межотраслевой) компетенции, уполномоченных на заключение инвестиционного соглашения от имени Правительства Кировской области, согласно приложению № 1, муниципальными образованиями Кировской области, на территории которых реализуется или планируется к реализации приоритетный инвестиционный проект (в случае участия муниципальных образований в заключении инвестиционного соглашения), и частным инвестором, инвестиционный проект которого включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов Кировской области (далее – перечень) в порядке, установленном постановлением Правительства Кировской области от 09.06.2023 № 306-П «Об утверждении Порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Кировской области» (далее – постановление Правительства Кировской области от 09.06.2023 № 306-П).

|  |  |
| --- | --- |
| **2.** | **Порядок заключения, изменения и расторжения инвестиционных соглашений** |

2.1. Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции в течение 5 рабочих дней со дня утверждения распоряжения Правительства Кировской области о включении инвестиционного проекта частного инвестора в перечень согласует участие в заключении инвестиционного соглашения с администрацией муниципального образования Кировской области (администрациями муниципальных образований Кировской области), на территории которого (которых) реализуется или планируется к реализации приоритетный инвестиционный проект.

2.2. Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции в течение 10 рабочих дней с даты окончания согласования осуществляет подготовку проекта инвестиционного соглашения в соответствии с примерной формой инвестиционного соглашения, утвержденной настоящим постановлением, и обеспечивает его согласование с администрацией муниципального образования Кировской области (администрациями муниципальных образований Кировской области), на территории которого (которых) реализуется или планируется к реализации приоритетный инвестиционный проект (в случае участия муниципальных образований в заключении инвестиционного соглашения), и частным инвестором.

2.3. Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции в течение 3 рабочих дней с даты окончания согласования вручает нарочно уполномоченному представителю частного инвестора для подписания или направляет согласованный проект инвестиционного соглашения в количестве экземпляров, равном количеству сторон, по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, на электронный адрес частного инвестора.

2.4. Частный инвестор в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта инвестиционного соглашения подписывает инвестиционное соглашение и направляет его на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, в адрес органа отраслевой (межотраслевой) компетенции, его направившего.

2.5. В случае отказа частного инвестора от заключения инвестиционного соглашения или незаключения частным инвестором инвестиционного соглашения в течение 30 рабочих дней со дня включения инвестиционного проекта в перечень инвестиционный проект такого частного инвестора исключается из перечня в порядке, установленном постановлением Правительства Кировской области от 09.06.2023 № 306-П.

2.6. Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции в течение 5 рабочих дней с даты получения подписанного частным инвестором проекта инвестиционного соглашения подписывает инвестиционное соглашение в количестве экземпляров, равном количеству сторон, и вручает нарочно по одному экземпляру уполномоченному представителю частного инвестора и администрации муниципального образования Кировской области (администрациям муниципальных образований Кировской области) в случае участия муниципальных образований в заключении инвестиционного соглашения или направляет его по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, на электронный адрес получателя.

2.7. В инвестиционное соглашение могут быть внесены изменения по соглашению сторон.

2.8. Не допускается внесение в инвестиционное соглашение следующих изменений (за исключением случаев наступления обстоятельств непреодолимой силы, определенных в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации):

снижения установленных инвестиционным соглашением значений целевых показателей реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области, определенных пунктом 2 части 2 статьи 12 Закона Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО;

изменения плана-графика реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области, приведенного в примерной форме инвестиционного соглашения, утвержденной настоящим постановлением.

2.9. Внесение изменений в инвестиционное соглашение оформляется дополнительным соглашением к инвестиционному соглашению.

В целях внесения изменений в инвестиционное соглашение частный инвестор представляет в орган отраслевой (межотраслевой) компетенции проект дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению (далее – проект дополнительного соглашения) на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, с приложением:

2.9.1. Документов, подтверждающих основания необходимости и объективности внесения изменений в инвестиционное соглашение.

2.9.2. Паспорта приоритетного инвестиционного проекта Кировской области согласно приложению № 2 (при необходимости).

2.9.3. Плана-графика реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области (при необходимости).

2.9.4. Целевых показателей реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области в рамках инвестиционного соглашения (при необходимости).

2.9.5. Иных документов по усмотрению заявителя (организации).

2.10. Частный инвестор несет ответственность за полноту представленных им документов, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Порядка, и достоверность содержащихся в них сведений с целью заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению.

2.11. Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции в течение 5 рабочих дней с даты получения проекта дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов:

2.11.1. Рассматривает их на предмет полноты (комплектности) и соответствия формам, установленным настоящим Порядком, а также отсутствия в них описок, опечаток, арифметических ошибок, ведущих к несоответствию сведений, содержащихся в представленных документах, другим сведениям, содержащимся в указанных документах (далее – технические ошибки).

2.11.2. Возвращает их с приложением уведомления о выявленных нарушениях уполномоченному представителю частного инвестора или направляет их по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, на электронный адрес частного инвестора.

Основаниями для возврата проекта дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов являются их неполнота (некомплектность) и (или) несоответствие формам, установленным настоящим Порядком, и (или) наличие в них технических ошибок.

2.12. В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата проекта дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов, частный инвестор вправе повторно направить их в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

2.13. В случае если проект дополнительного соглашения и прилагаемые к нему документы представлены в полном объеме (комплектности) и соответствуют формам, установленным настоящим Порядком, отсутствуют технические ошибки, орган отраслевой (межотраслевой) компетенции в течение 10 рабочих дней с даты окончания их рассмотрения в соответствии с подпунктом 2.11.1 настоящего Порядка обеспечивает согласование проекта дополнительного соглашения с администрацией муниципального образования Кировской области (администрациями муниципальных образований Кировской области), на территории которого (которых) реализуется или планируется к реализации приоритетный инвестиционный проект, включенный в перечень, и частным инвестором.

2.14. Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции в течение 3 рабочих дней с даты окончания согласования проекта дополнительного соглашения вручает нарочно уполномоченному представителю частного инвестора или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, на электронный адрес частного инвестора подписанный проект дополнительного соглашения в количестве экземпляров, равном количеству сторон, для подписания в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 2.4 и 2.6 настоящего Порядка.

2.15. В случае заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению орган отраслевой (межотраслевой) компетенции в течение 3 рабочих дней после его заключения уведомляет об этом министерство экономического развития Кировской области (далее – уполномоченный орган).

2.16. Расторжение инвестиционного соглашения осуществляется в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 12 Закона Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО:

2.16.1. При неисполнении частным инвестором обязательств, определенных инвестиционным соглашением.

2.16.2. По решению суда.

2.16.3. По соглашению сторон инвестиционного соглашения.

2.17. В случае неисполнения частным инвестором хотя бы одного из обязательств, определенных инвестиционным соглашением, орган отраслевой (межотраслевой) компетенции в течение 3 рабочих дней с даты выявления факта неисполнения обязательств в рамках осуществления мониторинга хода реализации инвестиционных соглашений вручает требование об устранении нарушения нарочно уполномоченному представителю частного инвестора или направляет его по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, частному инвестору и в случае участия муниципальных образований в заключении инвестиционного соглашения администрации муниципального образования Кировской области (администрациям муниципальных образований Кировской области) для сведения копию требования об устранении нарушения.

В требовании об устранении нарушения указывается срок для его исполнения, не превышающий 6 месяцев со дня выявления факта неисполнения обязательств, определенных инвестиционным соглашением.

2.18. В случае выявления в рамках осуществления мониторинга хода реализации инвестиционных соглашений администрацией муниципального образования Кировской области (администрациями муниципальных образований Кировской области) в случае участия муниципальных образований в заключении инвестиционного соглашения факта неисполнения частным инвестором обязательств, определенных инвестиционным соглашением, администрация муниципального образования Кировской области в течение 3 рабочих дней с даты его выявления направляет уведомление о выявленном нарушении в адрес органа отраслевой (межотраслевой) компетенции.

2.19. В случае неисполнения требования об устранении нарушения в срок, предусмотренный абзацем вторым пункта 2.17 настоящего Порядка, орган отраслевой (межотраслевой) компетенции в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока для исполнения требования об устранении нарушения готовит и вручает нарочно уполномоченному представителю частного инвестора или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в адрес частного инвестора и администрации муниципального образования Кировской области (администрациям муниципальных образований Кировской области) в случае участия муниципальных образований в заключении инвестиционного соглашения уведомление об одностороннем отказе от исполнения инвестиционного соглашения.

2.20. При одностороннем отказе от исполнения инвестиционного соглашения инвестиционное соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня вручения нарочно уполномоченному представителю частного инвестора уведомления об одностороннем отказе от исполнения инвестиционного соглашения либо через 10 дней со дня его направления в адрес частного инвестора в письменной форме с уведомлением о вручении.

2.21. Для расторжения инвестиционного соглашения по соглашению сторон:

2.21.1. Сторона, инициирующая расторжение инвестиционного соглашения, готовит и вручает нарочно или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, другим сторонам инвестиционного соглашения уведомление о намерении расторгнуть инвестиционное соглашение и проект соглашения о расторжении инвестиционного соглашения, а также обеспечивает его согласование в течение 10 дней с даты передачи сторонам инвестиционного соглашения уведомления о намерении расторгнуть инвестиционное соглашение.

2.21.2. Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции в течение 3 рабочих дней с даты окончания согласования проекта соглашения о расторжении инвестиционного соглашения вручает нарочно уполномоченному представителю частного инвестора или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, на электронный адрес частного инвестора согласованный проект соглашения о расторжении инвестиционного соглашения в количестве экземпляров, равном количеству сторон, для подписания в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 2.4 и 2.6 настоящего Порядка.

2.21.3. В случае если хотя бы одна из сторон инвестиционного соглашения возражает против расторжения инвестиционного соглашения по соглашению сторон, инвестиционное соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **Мониторинг хода реализации инвестиционных соглашений** |

3.1. В целях обеспечения своевременного, полного и качественного выполнения условий и обязательств, предусмотренных инвестиционным соглашением, орган отраслевой (межотраслевой) компетенции и администрация муниципального образования Кировской области (администрации муниципальных образований Кировской области) в случае участия муниципальных образований в заключении инвестиционного соглашения осуществляют мониторинг хода его реализации.

3.2. Для обеспечения мониторинга хода реализации инвестиционных соглашений частные инвесторы ежегодно, в срок до 1-го апреля года, следующего за отчетным, направляют в орган отраслевой (межотраслевой) компетенции и администрации муниципального образования Кировской области (администрациям муниципальных образований Кировской области) в случае участия муниципальных образований в заключении инвестиционного соглашения следующие документы:

3.2.1. Отчет о реализации инвестиционного соглашения согласно приложению № 3 с приложением подтверждающих документов, заверенных подписью руководителя (уполномоченного представителя) и печатью (при наличии).

3.2.2. Отчет о выполнении плана-графика реализации приоритетного инвестиционного проекта Кировской области согласно приложению № 4, заверенный подписью руководителя (уполномоченного представителя) и печатью (при наличии).

3.2.3. Информацию о потребности в кадровом обеспечении согласно приложению № 5, заверенную подписью руководителя (уполномоченного представителя) и печатью (при наличии).

3.2.4. Расчет фактических значений целевых показателей бюджетной, и (или) социальной, и (или) экономической эффективности реализации приоритетного инвестиционного проекта по форме, предусмотренной методикой расчета целевых и фактических значений целевых показателей эффективности реализации приоритетных инвестиционных проектов и порядком проведения оценки целевых и фактических значений целевых показателей эффективности реализации приоритетных инвестиционных проектов, утверждаемыми Правительством Кировской области (далее – методика и порядок).

3.3. Орган отраслевой (межотраслевой) компетенции в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным:

направляет сводный отчет о реализации инвестиционных соглашений согласно приложению № 6 в уполномоченный орган;

направляет информацию, указанную в подпункте 3.2.3 настоящего Порядка, в управление государственной службы занятости населения Кировской области;

осуществляет проверку соответствия расчета фактических значений целевых показателей бюджетной, и (или) социальной, и (или) экономической эффективности реализации приоритетного инвестиционного проекта, представленного частным инвестором, методике и порядку и оценивает фактические значения целевых показателей бюджетной, и (или) социальной, и (или) экономической эффективности реализации приоритетного инвестиционного проекта в соответствии с методикой и порядком.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_